

Ikt.sz.: LMKOH/89-361/2021.

## A LAJOSMIZSEI VÁSÁR MŰKÖDÉSI RENDJÉNEK SZABÁLYZATA



Készítette:

  
Dodonka Csaba  
piac-vásár referens



Jóváhagyta:

  
Basky András  
polgármester



Hatályos: 2021. november 19-től

KIVONAT

a Képviselő-testület 2021. november 18-i soros ülésének jegyzőkönyvéből

**Kihagyva a kihagyandókat!**

**140/2021. (XI.18.) ÖH.**

**A Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatának elfogadása**

**Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város Önkormányzatának a „Lajosmizsei Vásár Működési Rendjének Szabályzatát” az előterjesztés 3. melléklete szerinti egységes szerkezetű tartalommal elfogadja. A Szabályzat hatályba lépésének időpontja 2021. november 19. napja.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2021. november 18.

**Kihagyva a kihagyandókat!**

Basky András sk.  
polgármester



dr. Balogh László sk.  
jegyző

**A kivonat hiteles!**

Lajosmizse, 2021. november 18.

Kisjuhászné Almási Anita  
titkársági ügyintéző



## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>3</b>
<b>2. A SZABÁLYZAT HATÁLYA.....</b>	<b>3</b>
<b>3. FENNTARTÓ ADATAI .....</b>	<b>3</b>
<b>4. A VÁSÁR HELYE, JELLEGE, NYITVA TARTÁSÁNAK IDEJE .....</b>	<b>3</b>
<b>5. HELYHASZNÁLAT ÉS PARKOLÁS SZABÁLYOZÁSA, HELYPÉNZ MÉRTÉKE .....</b>	<b>4</b>
<b>6. RENDÉSZETI SZABÁLYOK.....</b>	<b>5</b>
<b>7. VEGYES RENDELKEZÉSEK .....</b>	<b>7</b>

## 1. Jogszabályi rendelkezések

Lajosmizse Város Önkormányzata, mint a Lajosmizsei Vásár (továbbiakban: vásár) fenntartója és üzemeltetője (továbbiakban együtt: Fenntartó) a vásár működési rendjének szabályzatát az alábbi jogszabályok alapján alkotta:

- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény,
- a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet,
- a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet,
- a kistermelői élelmiszer-termelés, - előállítás és - értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet,
- Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet).

## 2. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a Fenntartó tulajdonában lévő 6050 Lajosmizse, 0270 hrsz alatt található vásártéren jelenlévő valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki a vásárban kiskereskedelmi, értékesítő tevékenységet folytat (elad), vásárol, vagy ott bármilyen más tevékenységet végez, valamint ott tartózkodik.

## 3. Fenntartó adatai

- Név: Lajosmizse Város Önkormányzata
- Székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
- Telefonos elérhetősége: 0676/457-575
- Elektronikus levelezési címe: [lajosmizse@lajosmizse.hu](mailto:lajosmizse@lajosmizse.hu)

## 4. A vásár helye, jellege, nyitva tartásának ideje

4.1. A vásár helye: Lajosmizse, Vásártér (0270 hrsz), a Görgey Artúr és Kölcsey utcák külterületi részének kereszteződésében a korláttal körülvett rész.

4.2. A vásár jellege: A vásár területe három fő árusító térből tevődik össze.

- 1.) *Kirakodó Vásár*
- 2.) *Sertés Vásár*
- 3.) *Marha Vásár*

A vásár területén fedetlen, asztal nélküli, sorszámmal ellátott folyóméteres árusító helyek vannak kialakítva.

#### 4.3. A vásár nyitva tartásának ideje:

- A vásár, amely országos állat- kirakodó vásár évente 12 alkalommal, minden hó első vasárnapján kerül megrendezésre.
- A vásár évszaktól függetlenül 05-12 óra között tart nyitva.
- A búcsúvásár minden év augusztus utolsó vasárnapján kerül megrendezésre.
- A búcsúvásár 06-22 óra között tart nyitva.

### **5. Helyhasználat és parkolás szabályozása, helypénz mértéke**

**5.1.** A vásárban a Fenntartó által kijelölt helyeken árusítani napi helyhasználat útján (helypénz), vagy tartós igénybevétel esetén (legalább 3 hónap) bérleti díj megfizetésével lehetséges a vonatkozó jogszabályok és az önkormányzati rendeletben foglalt árusítási és egyéb feltételek betartásával. A napi helyhasználat és a tartós helyhasználat esetében is minimum 1 méteres árusító helyet lehet igénybe venni az árusítóknak, amely terület nagyság további egész méterekkel növelhető.

#### 5.2. Napi helyhasználat:

- A napi helyhasználatért helypénzt kell fizetni. A helypénz mértékét az önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza.
- A helypénzt a vásárban az elfoglalásra kerülő terület nagysága után kell a Fenntartó által alkalmazott helypénzbeszedők részére megfizetni a helyszínen helyjegy, vagy (igény szerint) számla ellenében. A helypénzt készpénzben kell megfizetni.
- Vásári helyjegyként csak nyomdailag előállított, szigorú számadású nyomtatványon a Fenntartó által nyilvántartásba vett, lebélyegzett, vagy a Fenntartó nevére előnyomtatott jegyet lehet felhasználni.
- A helyjegyet az árus a helyhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helyjegy másra nem ruházható át. Az elveszett helyjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.

#### 5.3. Tartós helyhasználat:

- A tartós helyhasználati engedély (bérleti szerződés) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. A tartós helyhasználat díjának mértékét az önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza.
- Az árusító helyek a vásár területén legalább 3 hónap, de legfeljebb 12 hónap időtartamra bérelhetőek.
- A tartós helyhasználat iránti igényt a vásár napján 07-10:30 óra között lehet jelezni a Sertés Vásár területén található irodában, amely alapján a bérleti szerződés megköthető. A bérleti szerződést a *Szabályzat melléklete* tartalmazza.
- Tartós helyhasználat esetén a bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlőkkel. A vásári árusítás során a bérlőnél a bérleti szerződésnek rendelkezésre kell állnia.
- Az árusítóhelyek bérleti díját a Fenntartó által kiállított számla alapján kell megfizetnie a bérlőnek készpénzben a fenntartó részére a szerződéskötés időpontjában.
- A bérletes a bérelt helyét legkésőbb a bérletezési időszak végéig újíthatja meg. Ezen idő elteltével az Fenntartó jogosult az árusító helyet más bérletes részére felajánlani bérletezés céljából.

- Azonos árusítási helyre történő helyhasználati igény egyidejű beérkezése esetén sorsolással kerül kiválasztásra a bérléses személye. A sorsoláson a Fenntartó által írásban megbízott munkatárs (továbbiakban: Fenntartó megbízottja) és a tartós helyhasználati igényt benyújtók vesznek részt.
- A bérelt árusító helyek a vásár nyitása után egy óráig – 06:00 óráig - tarthatók fenn a bérlők részére. Ez követően a fenntartó a helypénz megfizetése mellett az arra igényt tartó árus rendelkezésére bocsátja a helyet az aznapi árusítás céljára. A határidőbe be nem töltött és a szabad területeken az érkezési sorrend érvényesül.

#### **5.4. Parkolás szabályozása:**

- A vásárban a járművek elhelyezésére táblával jelölt parkolóhelyek állnak rendelkezésre.
- A parkolóban és a kerékpártárolóban elhelyezett járművekért a Fenntartó anyagi felelősséggel nem tartozik.
- A vásártérre az a jármű hajthat be, amelyen eladás céljából árut helyeztek el. A többi jármű a vásártér közvetlen közelében lévő kialakított parkolóhelyet köteles igénybe venni.
- A vásárban a parkolóhelyek igénybevétele parkolási díj fizetésével lehetséges.
- A parkolási díj mértékét az önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- A parkolási díjat a Fenntartó által alkalmazott helypénzbeszedők részére szükséges megfizetni a helyszínen parkolójegy ellenében. A parkolási díjat készpénzben kell megfizetni.
- Parkolójegyként csak nyomdailag előállított, szigorú számadású nyomtatványon a Fenntartó által nyilvántartásba vett, lebélyegzett, vagy a Fenntartó nevére előnyomtatott jegyet lehet felhasználni.
- A parkolójegyet a vásárba látogató a gépjármű műszerfalára köteles jól látható módon kihelyezni és a parkolás ideje alatt köteles ott tartani. Ellenőrzés esetén az elveszett parkolójegy csak egy újabb parkolójegy megváltásával pótolható, amelyet az ellenőrzést végző személynél lehet megváltani. A parkolójegy másra nem ruházható át.

#### **6. Rendészeti szabályok**

- 1) A vásár területén található építményeket, berendezési tárgyakat, a vásár környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkolni, helyéről eltávolítani tilos.
- 2) Az árus az általa okozott kárért a Fenntartónak a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel. A Fenntartó a vásár területén működő árusítóknak, az ott tartózkodóknak (pl. vásárlóknak stb.) 3. személy által okozott kárért nem felelős.
- 3) A vásár területén az árusító sátrakat, asztalokat, árut úgy kell elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza. Közlekedő utakat, kijáratokat eltorlaszolni tilos, ezeken a területeken árut, göngyöleget, vagy egyéb dolgot tárolni tilos.

- 4) Az árusító köteles a helypénzszedőnek, Fenntartó megbízottjának, valamint a statisztikai adatgyűjtőnek az áru mennyisége és az árak tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni. Továbbá az árusító köteles az áru származására, minőségére, mennyiségére, valamint az árak tekintetében a Fenntartó megbízottjának, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultnak felvilágosítást adni, kérelmükre bizonyító okiratot felmutatni (például vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, szakhatósági engedélyek, stb.)
- 5) A Fenntartó megbízottja a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti. Az ellenőrzés kiterjed továbbá a vásár területén történő tiltott tevékenység folytatására, tiltott termék értékesítésére.
- 6) A Fenntartó megbízottja a rendelkezésre álló terület nagyságától függően – szükség szerint – az igényelnél kisebb területet is megállapíthat, korlátozhatja az árusítást.
- 7) A vásár területén lármázni, botrányt okozni tilos.
- 8) Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével a vásár területéről el kell szállítani.
- 9) A vásár területén árusítók a saját árusítási tevékenységükből keletkező hulladékot kötelesek a saját maguk által biztosított hulladék tárolóba összegyűjteni, valamint kötelesek a vásár területéről történő elszállításról, ártalmatlanításról saját maguk gondoskodni. Az Árusítók által a vásárban kifizetett bérleti díj, helypénz összege kizárólag az árusítási hely rendelkezésre állását tartalmazza a Fenntartó részéről, az árusítási tevékenységből keletkezett hulladék ártalmatlanításának költségét nem. A vásár területén kihelyezett hulladéktároló edényzetek a Vásárlók és az Árusítók a vásár nyitvatartási idejében a saját fogyasztásából keletkező hulladékok elhelyezésére szolgálnak. Az árusításból keletkezett hulladék vásár területén árusító által történő hagyása esetén az árusítótól a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a vásár területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát. A kitiltás tényéről a Fenntartó megbízottja jegyzőkönyvet vesz fel.
- 10) Attól az árustól, aki a megállapított helypénz fizetését részben vagy egészben megtagadja, a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a vásár területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát. Kitiltás esetén, a kitiltás időszakának leteltét követően kizárólag abban az esetben engedélyezhető az ismételt árusítás, ha az elmaradt helypénz összege maradéktalanul megfizetésre kerül. A kitiltás tényéről, és az elmaradt helypénz összegéről a Fenntartó megbízottja jegyzőkönyvet vesz fel.
- 11) A vásár területén cégfelírások, reklámok csak a Fenntartó megbízottja előzetes engedélyével helyezhetők el, betartva a hatósági előírásokat.
- 12) Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a vásár területén kizárólag a Fenntartó megbízottja előzetes szóbeli engedélye alapján folytatható.
- 13) Mozgóárusítást a Fenntartó megbízottja engedélyezhet.
- 14) Tilos a vásár területén ittas vagy bódult állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.

- 15) Tűzrendészeti követelmények betartása a vásár területén mindenkire nézve kötelező. A vásár területén tüzet rakni tilos.
- 16) Attól az árustól, aki a Rendészeti Szabályokban foglalt előírásokat felszólítás ellenére ismételten megszegi a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra megvonja a vásár területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát. A kitiltás tényéről a Fenntartó megbízottja jegyzőkönyvet vesz fel.

## 7. Vegyes Rendelkezések

7.1. Jelen Szabályzat a mellékletével együtt 2021. november 19. napján lép hatályba.

7.2. Jelen Szabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi: Bérleti szerződés

Lajosmizse, 2021. november 19.

  
Basky András  
polgármester





Ikt.sz: LMKOH/.....

### **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1., adószám: 15724612-2-03, törzskönyvi azonosító szám: 724616) - képviseli ..... polgármester - mint **bérbeadó**,

másrészről

..... név..... adószám

..... telefonszám, .....

cím sz. alatti lakos, mint **bérlő** között a Lajosmizsei Vásár .....

..... területén  
..... sorszámú ..... folyóméteres árusítóhely bérbe adása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. A bérlő 20... év ... hónap ... napjától, 20... év ... hónap ... napjáig bérlő a fent jelzett árusítóhelyet.
2. Az 1. pontban foglalt időtartamra a bérleti díj: ..... Ft, azaz ..... forint.
3. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt területet a vásár napján a nyitást követő egy órán belül el kell foglalni (06:00 óráig), ellenkező esetben a vásár rendezője az árusítóhelyet másnak is kiadhatja.
4. A bérleti díj nem szolgáltatható vissza.
5. A vásár nyitva tartása: A vásár évszaktól függetlenül 05-12 óra között tart nyitva.
6. A bérlő az árusítóhelyet köteles tisztán tartani. A bérlő a saját árusítási tevékenységéből keletkező hulladékot köteles a saját maga által biztosított hulladék tárolóba összegyűjteni és annak elszállításáról, ártalmatlanításáról saját maga köteles gondoskodni. A keletkezett hulladékot tilos a vásár területén hagyni. Az árusításból keletkezett hulladék vásár területén árusító által történő hagyása esetén az árusítótól a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a vásár területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát.
7. A bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat e szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

Lajosmizse, 20... év ... hó ... nap

.....  
polgármester

.....  
bérlő